Agenzia Sara Immobiliare

Vendite / Porto S. Stefano

LA CALETTA - AMPIO APPARTAMENTO VISTA MARE A 40 M DALLE SPIAGGE

Riferimento: 622

Zona:	LA CALETTA
Tipologia:	Appartamento
Metratura:	100 mq
Piano:	1
Riscaldamento:	Autonomo
Balcone:	sì
Posto auto:	Condominiale
Classe energetica:	in fase di richiesta
Indice energetico:	in fase di richiesta

PORTO SANTO STEFANO - ZONA LA CALETTA - a pochi passi dalla Spiaggia La Caletta e a pochi metri dal Lungomare e dalla Piazza Principale del paese, ampio appartamento con caratteristici alti soffitti a volta e vista mare.
L'immobile, di circa 100 mq, è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio.
L'appartamento ha una doppia esposizione pertanto risulta fresco e ventilato anche in piena estate, mentre le spesse pareti, gli ottimi infissi e la caldaia di moderna concezione consentono forti risparmi sulle spese di riscaldamento.
L'appartamento è situato in un quartiere molto ricercato e, trovandosi in un'ottima posizione centrale, ma allo stesso tempo appartata e tranquilla a soli 40 m dal mare (con spiagge libere o attrezzate), permette di vivere il paese a piedi.
Impianto di riscaldamento autonomo tramite gas metano.
Completa la proprietà un piccolo magazzino/cantina al piano terra e un posto auto condominiale.

Classe Energetica: in fase di richiesta