Agenzia Sara Immobiliare

Vendite / Orbetello

VENDITA IN ESCLUSIVA - ORBETELLO CENTRO - PIAZZA MARIO CORTESINI - AMPIO FONDO COMMERCIALE IN VIA DI PASSAGGIO

Riferimento: 734

Zona:	ORBETELLO CENTRO
Tipologia:	Fondo Commerciale
Metratura:	120 mq
Piano:	Strada
Classe energetica:	in fase di richiesta
Indice energetico:	in fase di richiesta

VENDITA IN ESCLUSIVA - ORBETELLO CENTRO - PIAZZA MARIO CORTESINI - ampio fondo commerciale attualmente adibito a ristorante.

Ubicato a pochi metri dalle Porte di Orbetello e da Corso Italia, l'immobile si trova in una posizione strategica e si affaccia su una delle vie più di passaggio perché si trova ai limiti del centro storico dove si passeggia prevalentemente a piedi, ma è possibile transitare anche in auto.

Il fondo commerciale misura circa 120 mq, è attualmente suddiviso in ampia sala per la ristorazione, cucina con ripostiglio, saletta di passaggio adibita a zona bar e due bagni con piccolo antibagno ed è dotato di impianto di condizionamento aria caldo/fredda.

L?immobile è attualmente locato ed ha un'ottima rendita mensile, quindi si presenta come un ottimo investimento. A tal proposito è consigliabile contattare l?Agenzia per maggiori informazioni al riguardo.

Classe Energetica: in fase di richiesta