



## Agenzia Sara Immobiliare

Vendite / Orbetello

**ATTICO DI AMPIA METRATURA CON MAGNIFICHE TERRAZZE PANORAMICHE,  
CANTINA, GARAGE E DUE POSTI AUTO**

Riferimento: 707



Zona:	NEGHELLI
Tipologia:	Attico
Metratura:	150 mq
Condizioni:	Da ristrutturare
Piano:	Ultimo
Ascensore:	Sì
Riscaldamento:	Autonomo
Terrazzo:	2 abitabili, opposte e panoramiche
Box auto:	Privato di 83 mq
Posto auto:	2
Classe energetica:	in fase di richiesta
Indice energetico:	in fase di richiesta

NEGHELLI - posto in signorile palazzina servita da ascensore, attico di ampia metratura con magnifiche terrazze rivolte sia verso la Laguna di Levante che verso la Laguna di Ponente.

L'immobile misura circa 150 mq ed è suddiviso in soggiorno con scenografico camino e angolo bar, cucina abitabile, tre camere e due bagni.

L'appartamento dispone di due terrazze panoramiche, opposte, di circa 50 mq, alle quali si accede dal soggiorno ed è servito da riscaldamento autonomo.



## Agenzia Sara Immobiliare

Completano la proprietà una pratica cantina di 30 mq, un garage di 80 mq e ben 2 posti auto.

Classe Energetica: in fase di richiesta